



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 246

гр. Бургас 31.07.2009 г.

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” № 26

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на детска градина „Радост” в УПИ I, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, Община Бургас”

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. „Александровска” № 26

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-190-ПР/31.07.2009 г.** за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на детска градина „Радост” в УПИ I, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, Община Бургас” с възложител: Община Бургас - със заключение да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 570 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. и доп. с ПМС № 348, ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

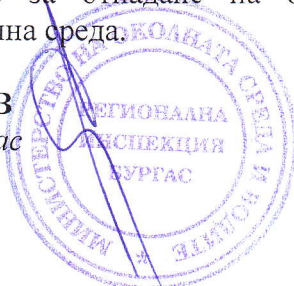
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-190-ПР/31.07.2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху
околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на детска градина „Радост” в УПИ I, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас, Община Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Бургас

гр. Бургас, ул. „Александровска” № 26

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на детска градина, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 0.6, минимално озеленяване – 50% и височина на сграда – до 7 м. Общата площ на имота е 2800 м². С проекта за ОДЗ се предвижда да се осигури възможност за осигуряване на 4 градински и 2 яслени групи, като за същите ще се предвидят самостоятелни входи. Инвестиционното предложение ще се реализира на два етапа: I етап – административен, кухненски блок, физкултурен салон, 3 броя специализирани кабинети и две градински групи и II етап – павилион с две яслени групи на I етаж със самостоятелни входи и две градински групи на II етаж. Ще се обособи административен блок с кабинет за директора, методичен кабинет, лекарски кабинет и кабинет за касиер. Към административно-обслужващия блок ще се проектира кухненски блок. В сутерен или полусутерен ще се предвидят необходимите помещения за пералня, сушилня и гладачна с обособен отделен вход. Максимално допустимия брой деца в яслени и градински групи е 110 бр. Отпадъчните води от обектите ще постъпват в канализационната мрежа на кв. “Лозово”. Транспортното обслужване ще се осъществи от съществуващи улици: на север – ул. “Хр. Арнаудов; на запад – ул. “Вълнолом”.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **защитени зони** от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Мандра-Пода”, с код BG 0000271 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е с малък обхват и мащабност и реализацията му е от голям обществен интерес. Предвижда се изграждане на детска градина на площ от 2800 м² с капацитет - 110 деца.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – УПИ I, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас. Вероятността от появата на кумулативен ефект от реализацията и експлоатацията на обекта е незначителна.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани по направление на общината. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води.

4. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, почвата и земните недра. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи.

5. Съществува известен риск от инциденти при строителството, но при спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I, кв. 12, по плана на кв. „Крайморие”, гр. Бургас.

2. С реализацията на инвестиционното предложение няма да настъпи промяна в околния ландшафт.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Разглежданата площадка не засяга **защитени територии** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **защитени зони** от общеевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е ЗЗ „Мандра-Пода”, с код BG 0000271 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урегулиран поземлен имот в кв. Крайморие и е **от съществен обществен интерес**. С реализирането му няма вероятност от нарушаване на видовия състав на биологичното разнообразие, както и да настъпи евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на редки и защитени видове.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява е информирано засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.
2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.
3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.
4. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.
5. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./.
6. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

